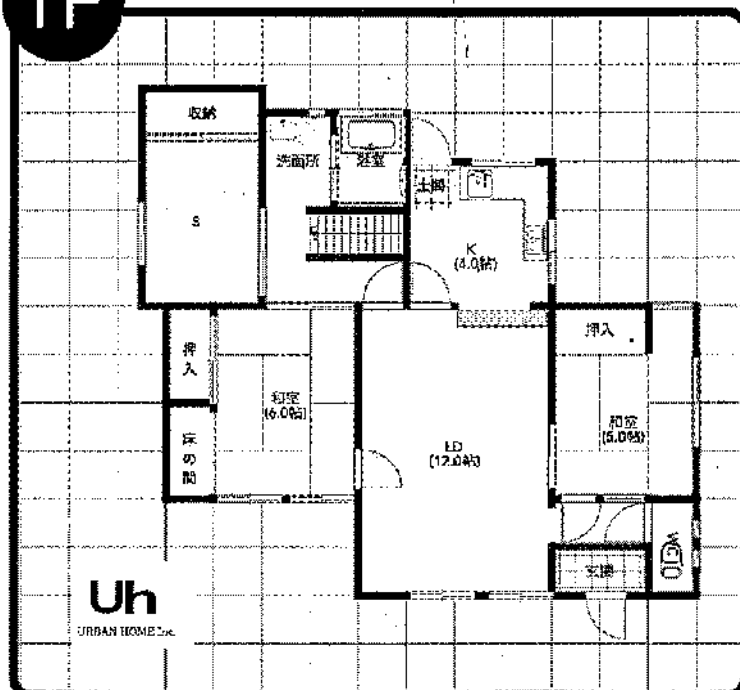


登録番号

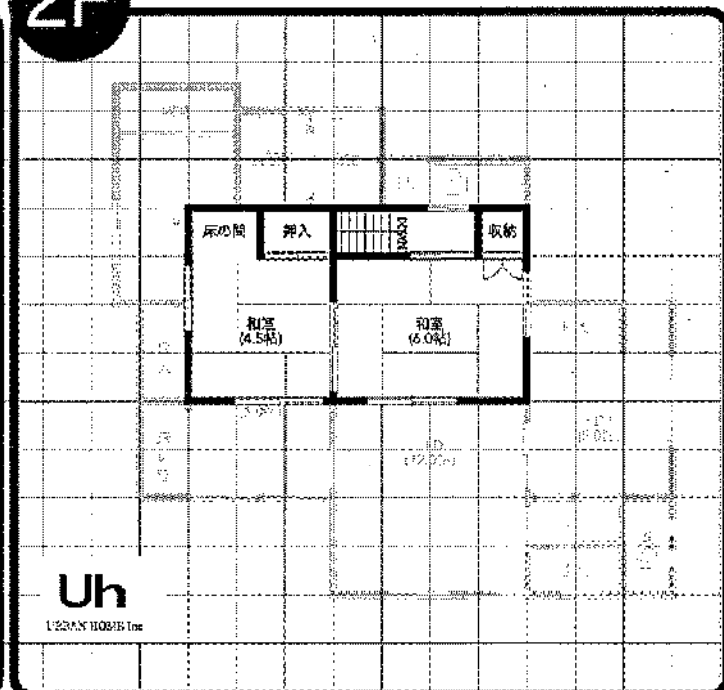
7 5

物件住所	豊橋市三ノ輪町三丁目										
希望する物件 形態	☐ 賃貸 ☒ 売却					家屋の状 態の目安	☐ 外観・内装ともに良 ☐ 老朽化も使用可 ☒ 使用に支障あり				
	☒ 住宅 ☐ 併用住宅（ ）										
価格	☐ 賃貸 円／月			☐ 敷金							
	☒ 売却 8,990,000 円			☐ 礼金							
物件の 概要	面積 m ²			構造		建築年月		昭和 38 年 12 月			
	土地	173.15 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ）		補修の要否		補修の費用負担			
	建物	1 階	68.64 m ²			☐ 補修は不要 ☐ 小規模な補修必要 ☒ 大規模な補修必要 ☐ 現在補修中（ ）		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他（相談）			
			20.76 坪								
		2 階	23.15 m ²								
			7 坪								
			m ²								
			坪								
	間取り	1 階	☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ その他（ サービスルーム ） ☐ 洋室（ ）帖（ ）帖（ ）帖 ☒ 和室（ 5 ）畳（ 6 ）畳（ ）畳								
		2 階	☐ 洋室（ ）帖（ ）帖（ ）帖 ☒ 和室（ 6 ）畳（ 4.5 ）畳（ ）畳 ☐ トイレ ☐ その他（ ）								
利用 状況	☒ 空家（ 年 月～） ☐ 別荘 ☐ その他（ ）			電気		☒ 引き込み済み ☐ その他					
				ガス		☒ 都市ガス ☐ プロパンガス ☐ その他					
主要施設等への 距離	☒ 最寄の駅 3.9Km ☒ バス停 0.3Km ☒ 市役所又は窓口センター 3.0Km ☐ 総合病院 Km ☐ 保育園 Km ☐ 幼稚園 Km ☒ 小学校 0.7Km ☒ 中学校 1.1Km ☒ コンビニ 0.4Km			風呂		☒ ガス ☐ 電気 ☐ その他（ ）					
				水道		☒ 上水 ☐ 簡易水道 ☐ その他（ ）					
				下水		☒ 下水 ☐ 浄化槽 ☐ その他					
				トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲み取り / ☐ 和式 ☐ 洋式					
				駐車場		☒ 有（縦列 2 台） ☐ 無					
				庭		☒ 有 ☐ 無					
				屋外物置		☒ 有 ☐ 無					
PR 事項	閑静な住宅街！幹線道路アクセス良好！一方通行道路接道で車通りが少ない！徒歩圏内に商業施設有り！ 同価格にて更地渡し可能。価格交渉も可能です！										
	増築未登記有り 売主は契約不適合責任を負わない事とする。										

1F



2F



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

